



## Giunta Regionale della Campania

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

**Dott. Palmieri Michele**

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE  
STAFF

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>43</b>	<b>11/06/2024</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Oggetto:

***Int. n.36 della Delibera CIPE n. 8/2012, già' n.89 dell'Allegato 1 all'AdP del 12.11.2010.  
denominato: "Sistemazione idrogeologica dell'impluvio che incombe sul centro storico di S.  
Egidio di Monte Albino (SA)" - S.A.: Regione Campania - UOD Genio Civile di Salerno -  
Importo: euro 5.350.847,00 - Codice ReNDiS: SA089C/10 - CUP: F19H10001240003. - Oneri di  
registrazione, trascrizione e voltura catastale degli atti di cessione volontaria dei beni censiti nel  
NCT del Comune.***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

## IL DIRIGENTE



*Commissario Straordinario Delegato*

Ex art. 10 c. 1 D.L. 91/2014

*Struttura di coordinamento*

Ordinanza del Presidente della Regione Campania

N. 1 del 13/06/2017

Intervento n. 36 della *Deliberazione CIPE n. 8/2012*, già n. 89 dell'Allegato 1 all'Accordo di Programma del 12.11.2010, denominato: "Sistemazione idrogeologica dell'impluvio che incombe sul centro storico di S. Egidio di Monte Albino (SA)" - Soggetto Attuatore: Regione Campania – UOD Genio Civile di Salerno – Importo: € 5.350.847,00 - Codice ReNDiS: SA089C/10 – CUP: F19H10001240003.

- Oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale degli atti di cessione volontaria dei beni censiti nel N.C.T. del Comune di S. Egidio di Monte Albino (SA).

### **PREMESSO:**

- a) che al n° 36 nell'allegato alla Delibera CIPE N. 8/2012, già n° 89 dell'Allegato 1 all'Accordo di Programma tra il Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Campania del 12/11/2010, figura l'intervento denominato "Sistemazione idrogeologica dell'impluvio che incombe sul centro storico di S. Egidio di Monte Albino (SA)", importo € 5.350.847,01, Ente proponente Autorità di Bacino Regionale Nord Occidentale;
- b) che con Decreto n. 126 del 04/12/2013 del Commissario Straordinario Delegato ex DPCM 21/01/2020 (di seguito: Commissario Straordinario) è stato nominato il geom. Giovanfiore Catalano Responsabile Unico del Procedimento;
- c) che con Ordinanza n. 14 del 28/02/2014 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 19 del 24/03/2014) del Commissario Straordinario) è stato, tra l'altro, nominato il Consorzio di Bonifica integrale Comprensorio Sarno quale soggetto attuatore dell'intervento in parola;
- d) che in data 23/02/2015 è stato pubblicato il Bando di Gara per l'intervento di cui all'oggetto, CUP: F19H10001240003 - CIG: 6142479605;
- e) che con Deliberazione Commissariale n. 264 del 23/10/2015 del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno sono stati definitivamente aggiudicati i lavori di "Sistemazione idrogeologica dell'impluvio che incombe sul centro storico di S. Egidio di Monte Albino (SA)" alla ditta RCM Costruzioni s.r.l., con sede in Sarno (SA) alla via Pioppazze n. 81 P.IVA 01808910655;
- f) che con Decreto n. 39 del 16/04/2015 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 30 dell'11/05/2015) del Coordinatore della Struttura a supporto del Commissario Straordinario Delegato ex art. 10, c.1 del Decreto-legge n. 91/2014 (di seguito: Coordinatore della Struttura), è stato erogato l'importo di € 68.013,28 pari al 2% dell'importo dei lavori, così come previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 14 del 28/02/2014 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 19 del 24/03/2014);
- g) che con Deliberazione Commissariale n. 183 del 18/04/2016 del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno, viste le dimissioni del geom. Giovanfiore Catalano, ha nominato, in sostituzione, l'ing. Luca Giordano quale Responsabile Unico del Procedimento;
- h) che con Deliberazione Commissariale n. 215 del 12/05/2016 il Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno, è stata nominata la commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo in Corso d'Opera presieduta dall'ing. Geminiano Mancusi e i componenti, l'arch. Maurizio Altieri, iscritto all'Albo Regionale Collaudatori al n. 1074 Sezione 1/OE, e l'ing. Vincenzo Belgiorno, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Salerno al n. 2774;
- i) che in data 17/05/2016 sono stati consegnati i lavori all'impresa R.C.M. Costruzioni s.r.l., giusto verbale di consegna lavori del 17/05/2016;
- j) che con Decreto n. 37 del 29/09/2016 (pubblicato sul B.U.R.C. n. 69 del 17/10/2016), del Coordinatore della Struttura, è stato:
  - j.1 nominato l'arch. Baldo Amato, del Genio Civile di Salerno, quale Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione dell'ing. Luca Giordano del Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno;
  - j.2 revocato l'Ordinanza Commissariale n. 14 del 28/02/2014 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 19 del 24/03/2014) nella parte in cui dispone che il Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno è soggetto attuatore,

fatto salvo le attività già poste in essere dal Consorzio stesso, ed ha individuato il Genio Civile di Salerno quale Ente attuatore;

- k) che con Decreto n. 53 del 21/12/2016 (pubblicato sul BURC n. 3 del 09/01/2017), del Coordinatore della Struttura è stato liquidato alla R.C.M. Costruzioni s.r.l., i certificati di pagamento nn. 1 e 2, relativi ai SAL nn. 1 e 2, per un totale di € 1.348.100,00;
- l) che con Decreto n. 4 del 06/03/2017 (pubblicato sul BURC n. 23 del 20/03/2017), il Coordinatore della Struttura, è stato liquidato alla R.C.M. Costruzioni s.r.l., il certificato di pagamento n. 3, relativo al SAL n. 3, per un totale di € 676.663,24;
- m) che con Decreto n. 12 del 21/04/2017 (pubblicato sul BURC n. 39 del 15/05/2017), del Coordinatore della Struttura, è stato liquidato al dott. Geol. Vincenzo Cinotti la somma di € 14.932,80 per spettanze tecniche inerenti la consulenza geologica ed € 2.400,00 a favore del Tesoro dello Stato;
- n) che con Decreto n. 22 del 04/08/2017 (pubblicato sul BURC n. 69 del 18/09/2017), del Coordinatore della Struttura, è stato liquidato alla R.C.M. Costruzioni s.r.l., il certificato di pagamento n. 4, relativo al SAL n. 4, per un totale di € 695.195,04;
- o) che con Decreto n. 23 del 04/08/2017 (pubblicato sul BURC n. 69 del 18/09/2017), del Coordinatore della Struttura, è stato liquidato all'ing. Giminiano Mancusi la somma di € 21.226,81, per le prestazioni relative al collaudo dell'intervento di cui all'oggetto, ed € 3.972,08 a favore del Tesoro dello Stato;
- p) che con Decreto n. 31 del 29/11/2017 (pubblicato sul BURC n. 91 del 18/12/2017), del Coordinatore della Struttura, è stato liquidato alla R.C.M. Costruzioni s.r.l., il certificato di pagamento n. 5, relativo al SAL n. 5, per un totale di € 187.662,00 ed € 41.285,64 a favore del Tesoro dello Stato;
- q) che con Decreto n. 49 del 29/12/2018, del Coordinatore della Struttura, è stato liquidato al geom. Giuseppe Siano la somma di € 8.322,00, per le prestazioni relative al rilievo topografico dello stato dei luoghi dei lavori in oggetto;
- r) che con Decreto n. 12 del 27/02/2018, del Coordinatore della Struttura, è stata liquidata la somma di € 121.590,80 a titolo di indennità di esproprio;
- s) che con Decreto n. 31 del 21/05/2020, del Coordinatore della Struttura, è stata liquidata all'arch. Maurizio Altieri la somma complessiva di € 4.742,40 per le attività svolte come membro della commissione di collaudo per l'intervento in oggetto;
- t) che con Decreto n. 275 del 24/09/2020 del Genio Civile di Salerno è stato nominato l'ing. Nunzio Esposito, in servizio presso il Genio Civile di Salerno, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in parola, in sostituzione dell'arch. Baldo Amato;
- u) che con Decreto n. 69 del 05/11/2020, del Coordinatore della Struttura, sono state liquidate le seguenti somme:
  - u.1) € 403.189,00 a favore della R.C.M. Costruzioni s.r.l., inerenti il certificato di pagamento n. 6, relativo al SAL n. 6;
  - u.2) € 88.890,58 a favore del Tesoro dello Stato per IVA quale Split Payment;
  - u.3) € 12.114,02 a favore dell'ing. Giminiano Mancusi per le prestazioni relative al collaudo dell'intervento in oggetto;
  - u.4) € 5.194,41 a favore del Tesoro dello Stato di cui € 2.771,60 per IVA quale Split Payment ed € 2.422,81 per la ritenuta d'acconto;
- v) che con Decreto n. 80 del 18/11/2020, del Coordinatore della Struttura, è stata liquidata, all'ing. Giminiano Mancusi, la somma di € 833,44, non corrisposta con il Decreto n. 69 del 05/11/2020;
- w) che con Decreto n. 14 del 06/04/2020, del Coordinatore della Struttura, sono state liquidate le indennità di esproprio per una somma complessiva pari ad € 103.421,08;
- x) che con Decreto n. 19 del 29/04/2021, del Coordinatore della Struttura, sono state liquidate le indennità di occupazione temporanee per una somma complessiva pari ad € 138.022,48;
- y) che con Decreto n. 13 del 07/03/2022, del Coordinatore della Struttura, è stata liquidata, all'arch. Maurizio Altieri, la somma di € 2.700,66 per le prestazioni relative al collaudo dell'intervento di cui all'oggetto;
- z) che con Decreto n. 17 del 21/03/2022, del Coordinatore della Struttura, è stata liquidata, la somma di € 38.330,50 per spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale inerente il provvedimento di acquisizione sanante;
- aa) che con Decreto n. 20 del 07/04/2022, del Coordinatore della Struttura, è stata liquidata, la somma di € 36.600,27 come risarcimento del danno causato da occupazione illegittima delle superficie di m<sup>2</sup> 75,00 m<sup>2</sup> e 747,00 della p.lla 963, m<sup>2</sup> 9423 della p.lla 854 e m<sup>2</sup> 167,00 della p.lla 804;
- bb) che con Decreto n. 29 dell'11/05/2022, del Coordinatore della Struttura, è stata liquidata la somma di € 15.613,16 come pagamento degli oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto di cessione volontaria degli immobili censiti al catasto fabbricati nel Comune di Pagani al Foglio 10 Particella 36 e nel Comune di S. Egidio di Monte Albino al Foglio 5, Particella 1548 e Foglio 6, particella 90;
- cc) che con Decreto n. 37 del 13/06/2022, del Coordinatore della Struttura, è stata liquidata la somma di € 254.870,00 quale deposito al M.E.F. per indennità di esproprio non concordato;

- dd) che con Decreto n. 79 del 08/11/2022, del Coordinatore della Struttura, è stata liquidata la somma di € 17.955,29 come pagamento degli oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto di cessione volontaria dei beni censiti al N.C.T. del Comune di S Egidio di Monte Albino (SA) al foglio 6, part.IIa 12;
- ee) che con Decreto n. 87 del 07/12/2022, del Coordinatore della Struttura, è stata liquidata la somma complessiva di € 35.153,07 come pagamento dell'indennità di esproprio e degli oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto di cessione volontaria dei beni censiti al N.C.T. nel Comune di S. Egidio di Monte Albino al Foglio 6 part.IIa 87;
- ff) che con Decreto n. 3 del 17/01/2023, del Coordinatore della Struttura, è stata liquidata la somma complessiva di € 49.834,11 per l'indennità di esproprio e oneri di registrazione, trascrizione voltura catastale al N.C.T. Comune di Pagani (SA) Foglio 10, part.IIa 21;
- gg) che con Decreto n. 25 del 13/04/2023, del Coordinatore della Struttura, è stata liquidata la somma complessiva di € 146.303,76 per l'indennità di esproprio e oneri di registrazione, trascrizione voltura catastale dei beni censiti al N.C.T. nel Comune di Pagani (SA), Foglio 6, part.IIa 12 e pagamento F24 in favore dell'Agenzia delle Entrate, per oneri di trascrizione della Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 93 del 01/03/2023;
- hh) che con Decreto n. 35 dell'11/05/2023, del Coordinatore della Struttura, è stata liquidata la somma complessiva di € 15.260,45 come pagamento indennità di esproprio;
- ii) che con Decreto n. 1 del 08/01/2024, del Coordinatore della Struttura, è stata impegnata la somma di € 285.10.3,88, per l'attuazione dell'intervento in parola;

**CONSIDERATO CHE** con Determina n. 5 del 30/09/2022 della Direzione Generale LL.PP. e Protezione Civile della Regione Campania, è stato approvato l'importo complessivo di **€ 14.232,24** per indennità di esproprio e spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale nel procedimento di acquisizione dei beni censiti al N.C.T. nel Comune di S. Egidio di Monte Albino (SA), come di seguito riportato:

Bene	Nome	Cognome	Luogo e data di nascita	C.F.	Importo indennità	Importo oneri
Fg. 5 p.IIe 2596-2602	Teresa	De Risi	S. Egidio del Monte Albino (SA) 08/04/1963	DRSTRS63D48I317G	€ 3.485,19	€ 1.100,00
Fg. 6 p.IIa 375 (ex 89)	Vincenzo	De Prisco	Castellammare di Stabia (NA) 11/04/1969	DPRVCN69D11C129W	€ 0,00	€ 2.603,37
	Nicola	De Prisco	Pagani (SA) 19/09/1970	DPRNCL70P19G230M		
	Luigi	De Prisco	Pagani (SA) 28/08/1973	DPRLGU73M28G230U		
Fg. 6 p.IIa 378 (ex 352 sub 1)	Giuseppe	Tortora	Nocera Inferiore (SA) 06/03/1986	TRTGPP86C06F912Q	€ 0,00	€ 7.043,68
<b>TOTALE</b>					<b>€ 3.485,19</b>	<b>€ 10.747,05</b>

## PRESO ATTO

a) della nota prot. 2024.0200353 del 19/04/2024 con la quale la Direzione Generale LL.PP. e Protezione Civile UOD 50.18.07, ha:

- a.1) trasmesso la *“Determinazione n. 5 del 18/04/2024 di approvazione della spesa complessiva per la sottoscrizione di n. 3 atti di cessione volontaria, conclusiva della procedura espropriativa”*;
- a.2) indicato che l'importo di **€ 10.747,05 (diecimilasettecentoquarantasette/05)**, dovuto in favore dell'Agenzia delle Entrate per oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale degli atti di cessione volontaria delle tre ditte proprietarie, Teresa De Risi, Vincenzo De Prisco, Nicola De Prisco, Luigi De Prisco e Giuseppe Tortora, *“dovrà essere trasferito sul conto di Tesoreria unica della Regione Campania – codice tesoreria 425 – descrizione tesoreria 0031409, da attribuire all'Ufficio Speciale “Grandi Opere” 60.06.00 – Autorità Espropriante, competente per i suddetti adempimenti”*;

b) della Determina n. 6 del 21/05/2024 con la quale la Direzione Generale LL.PP. e Protezione Civile UOD 50.18.07, ha approvato la liquidazione della spesa complessiva di **€ 10.747,05 (diecimilasettecentoquarantasette/05)** per oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale degli atti di cessione volontaria delle tre ditte proprietarie così come approvate nella suddetta determina n. 5 del 15/04/2024;

**RITENUTO, pertanto** di dover liquidare la somma complessiva di **€ 10.747,05 (diecimilasettecentoquarantasette/05)**, per oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale degli atti di cessione volontaria delle tre ditte proprietarie così come approvate nella suddetta determina n. 5 del 15/04/2024;

**RILEVATA** la disponibilità della predetta somma, pari ad **€ 10.747,05 (diecimilasettecentoquarantasette/05)** sulla contabilità speciale n. 5586 intestata al Commissario Straordinario Delegato ex art. 10 c. 1 D.L. 91/2014 e aperta presso la Tesoreria Provinciale di Napoli;

**VISTO:**

- a. il D.Lgs. n. 152/2006;
- b. il D.Lgs. n. 163/2006;
- c. l'Accordo di Programma del 12 novembre 2010 sottoscritto tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e la Regione Campania;
- d. il DPCM del 21 gennaio 2011;
- e. la Delibera CIPE del 20 gennaio 2012, n. 8, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 121 del 25 maggio 2012;
- f. l'art. 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni nella legge n. 116 del 11 agosto 2014;
- g. il D.P.C.M 28 maggio 2015 recante criteri e modalità di assegnazione delle risorse destinate agli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, in attuazione dell'art. 10 comma 11 del decreto-legge n. 91 del 2014;
- h. il disposto di cui all'Ordinanza n. 1 del 12 agosto 2014 del Presidente della Regione Campania;
- i. il D.Lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e s.m.i.;
- j. il disposto di cui all'Ordinanza n. 1 del 13 giugno 2017 del Presidente della Regione Campania;
- k. tutti i provvedimenti e gli atti sopra richiamati

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dagli Uffici della Struttura di Coordinamento a supporto del Commissario Straordinario Delegato ex art. 10 c. 1 D.L. 91/2014, Ordinanza del Presidente della Regione Campania N. 1 del 13/06/2017, ed in base alla documentazione trasmessa dal RUP;

## D E C R E T A

1. di liquidare la somma complessiva pari ad **€ 10.747,05 (diecimilasettecentoquarantasette/05)** per spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale nel procedimento di acquisizione dei beni censiti al N.C.T. nel Comune di S. Egidio di Monte Albino (SA), come di seguito riportato:

Bene	Nome	Cognome	Luogo e data di nascita	C.F.	Importo oneri
Fg. 5 p.lle 2596-2602	Teresa	De Risi	S. Egidio del Monte Albino (SA) 08/04/1963	DRSTRS63D48I317G	€ 1.100,00
Fg. 6 p.lla 375 (ex 89)	Vincenzo	De Prisco	Castellammare di Stabia (NA) 11/04/1969	DPRVCN69D11C129W	€ 2.603,37
	Nicola	De Prisco	Pagani (SA) 19/09/1970	DPRNCL70P19G230M	
	Luigi	De Prisco	Pagani (SA) 28/08/1973	DPRLGU73M28G230U	
Fg. 6 p.lla 378 (ex 352 sub 1)	Giusepp e	Tortora	Nocera Inferiore (SA) 06/03/1986	TRTGPP86C06F912Q	€ 7.043,68
<b>TOTALE</b>					<b>€ 10.747,05</b>

2. di liquidare la somma complessiva di **€ 10.747,05 (diecimilasettecentoquarantasette/05)** a favore della Regione Campania per il pagamento degli oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale nel procedimento di acquisizione e di accreditare l'importo sul conto di Tesoreria Unica della Regione Campania – codice tesoreria 425 – descrizione tesoreria 0031409 - da attribuire all'Ufficio Speciale "Grandi Opere" 60.06.00 – Autorità Espropriante;
3. di ribadire che la somma complessiva di **€ 10.747,05 (diecimilasettecentoquarantasette/05)** sarà tratta dalla contabilità speciale n. 5586 intestata al Commissario Straordinario Delegato ex art. 10, comma 1 del D.L. 91/2014;
4. di precisare che il provvedimento di concessione del finanziamento è già stato pubblicato, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico e, pertanto, non è soggetto agli adempimenti di cui agli artt. 26 e 27 del decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;
5. di trasmettere il presente atto alla procedura per la pubblicazione automatica nella sezione dedicata del portale regionale, denominata "Regione Campania Casa di Vetro";
6. di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Commissario di Governo: [www.mitigazione-rischioidrogeologico.regione.campania.it](http://www.mitigazione-rischioidrogeologico.regione.campania.it)

- Michele PALMIERI -